



Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

07.12.2022 nr 5-2/7054-1

### **Seisukoha küsimine Kuressaares Roomassaare tee 5 detailplaneeringu algatamiseks**

Saaremaa vallale on 06.12.2022 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 katastriüksusel tunnusega 34901:016:0057. Detailplaneeringu eesmärgiks on Roomassaare tee 5 kinnistul ehituskeeluvööndi vähendamine ja ehitusõiguse määramine kontori- ja laohoonete ehitamiseks.

Alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering. Selle kohaselt on planeeritaval alal määratud maakasutuse juhtotstarbeks kaubandus- ja teenindusala. Planeeritavale alale on olemasolev juurdepääs Kuressaare ringteelt.

Planeeringuala piirneb Kuressaare ringteega ning asub Kuressaare lennuvälja kaitsevööndis. Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus seisukoha saamiseks Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu algatamise taotluse (vt lisa) ja palub väljastada seisukohad Roomassaare tee 5 detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks. Lisatud on ka Lennuliiklusteeninduse AS-i poolt koostatud „Aeronavigatsioonilise takistuse ekspertiis Roomassaare tee 5 planeeritavale hoonestusalale“.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Siim Kuusik  
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad: Detailplaneeringu algatamise taotlus\_Roomassaare tee 5.asice  
Aeronavigatsiooniline ekspertiis - Roomassaare tee 5.pdf

Kätlin Kallas, 452 5094  
katlin.kallas@saaremaavald.ee